

NEAPOLI
סלוניקי

geffen

פרויקט נאפולי

פרויקט נאפולי הוא בניין בוטיק ייחודי הכולל 6 דירות, אשר עבר התחדשות עירונית והותאם לסטנדרטים המודרניים ביותר. הפרויקט מיועד לקהל צעיר ואיכותי, הכולל זוגות צעירים, סטודנטים ואנשי מקצוע, המחפשים מגורים מודרניים, בטוחים ונגישים

הפרויקט כולל

- ☑ בניין בוטיק עם 6 דירות מגורים, אשר כולן כבר מאוכלסות ומניבות תשואה
- ☑ התשלום כנגד מפתח אין צורך להמתין לשיפוץ או השלמת הפרויקט
- ☑ ניהול מלא על ידי חברת ניהול מקצועית הרוכשים נהנים משנתיים ראשונות של ניהול חינום
- ☑ אחריות של 5 שנים לכל הדירות, החל מרגע המסירה
- ☑ נמצא בלב שכונת נאפולי המתפתחת, סמוך למתחם פיתוח עירוני חדשני

הטבה לזמן
מוגבל!

הכירו את שכונת נאפולי

אוניברסיטת
אריסטוטלוס

מרכז העיר

נמל סלוניקי

כביש ראשי

2 ק"מ

פרויקט
NAPOLI

אצטדיון נאפולי

המכללה
הטכנולוגית

פרויקט הטבע
פאבלוס מלאס

חטיבה ותיכון
סטוורופולי



הכירו את שכונת נאפולי

פרויקט הפארק העירוני

אחד האלמנטים האסטרטגיים ביותר בפרויקט נאפולי הוא הפיתוח העירוני המשמעותי שמתרחש ממש מעליו - הקמת פארק עירוני חדשני על שטח של מתחם צבאי לשעבר

מה יש בפארק

פארק עירוני חדשני עם מסלולי הליכה, אזורי פנאי, מסעדות, בתי קפה ומרכזי תרבות שישדרגו את איכות החיים והאטרקטיביות של האזור



7 דקות
הליכה!

תחבורה ציבורית

נגישות והשפעה על ערך הנדל"ן



שיפור התחבורה באזור
יוביל לעליית ערך הנדל"ן

קרבה לאוטובוסים וגישה
מהירה למרכז העיר

הקו החום של המטרו צפוי
לעבור ממש בשכונת נאפולי

הדמיות הפרויקט

הדמיית חוץ



reflex

הדמיות הפרויקט

הדמיית פנים





Apartment, 40m²
Skeparni (Ampelokipoi)

For sale renovated studio apartment of 40 sq.m., located on the central street of Kapetan Agra 3 in...

🏠 1 st 🛏 1 br 🚿 1 ba Updated: 03/02/2025

€90,000

📍



Apartment, 50m²
Center (Stavroupoli)

🏠 1 st 🛏 1 br 🚿 1 ba Updated: 27/01/2025

€110,000

📍



Apartment, 38m²
Terpsithea (Stavroupoli)

For sale by My Home Properties, two radically renovated properties in Stavroupoli. The first 38sq.m...

🏠 1 st 🛏 1 br 🚿 1 ba Updated: 02/02/2025

€90,000

📍



Apartment, 48m²
Agios Panteleimonas (Polichni)

Property code - 16186930 Agios Panteleimon, Polihni, bright apartment for sale, with a total area of...

🏠 3 rd 🛏 1 br 🚿 1 ba Updated: 14/11/2024

€110,000

📍



Apartment, 50m²
Nea Politia (Evosmos)

Property Code: 105-2289 - Apartment FOR SALE in Evosmos Nea Politia for €115.000 . This 50 sq. m...

🏠 1 st 🛏 1 br 🚿 1 ba Updated: 05/02/2025

€115,000

📍 NEWLY BUILT



Apartment, 55m²
Center (Sikies)

Property Code: 21650 - Apartment FOR SALE in Sikies Center for €145.000 . This 55 sq. m. Apartment...

🏠 2 nd 🛏 1 br 🚿 1 ba Updated: 29/01/2025

€145,000

📍 NEWLY BUILT

11%
עליית ערך ממוצעת בשנה

8%-10%
תשואה שנתית ממוצעת

2,500€
מחיר למ"ר ממוצע

תמהילי דירות



ליווי משפטי
וחשבון נאמנות



רישום בטאבו
על שם הרוכשים



טווח מחירים
אטרקטיבי



בניין הכולל
6 דירות בלבד

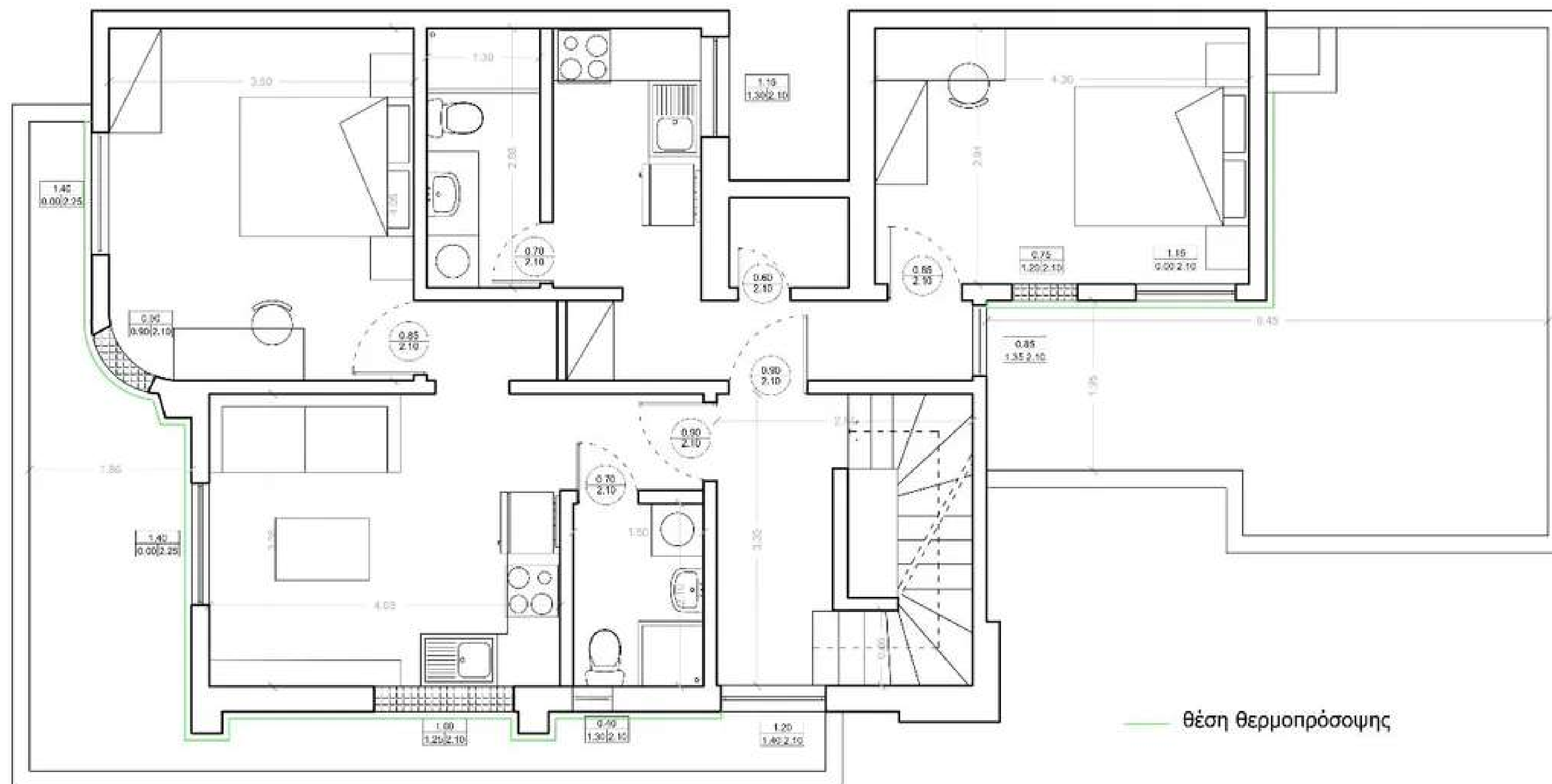
geffen

מס דירה	שטח נטו	שטח גינה / מרפסת	מחיר הדירה	סטטוס הנכס
0B	53.0	10.3	€105,800	נמכר
0C	48.8	15 גן	€101,000	פנוי
1A - front	40.6	17.6	€98,600	נמכר
1B	34.4	27.2	€89,000	פנוי
2A - front	39.5	18.5	€93,000	שמור
2B	36.7	2.5	€89,000	פנוי

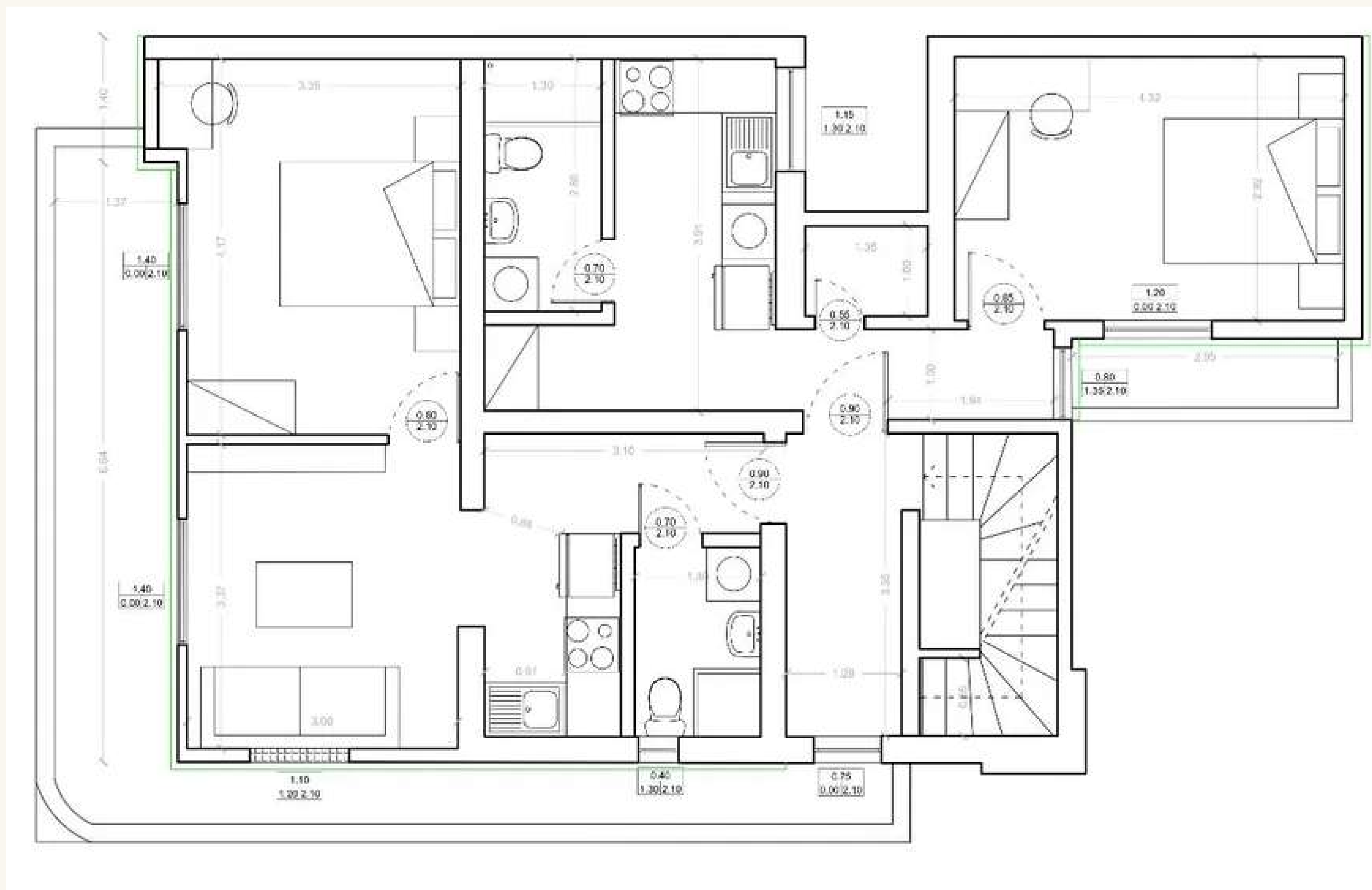
תוכניות הדירה

geffen

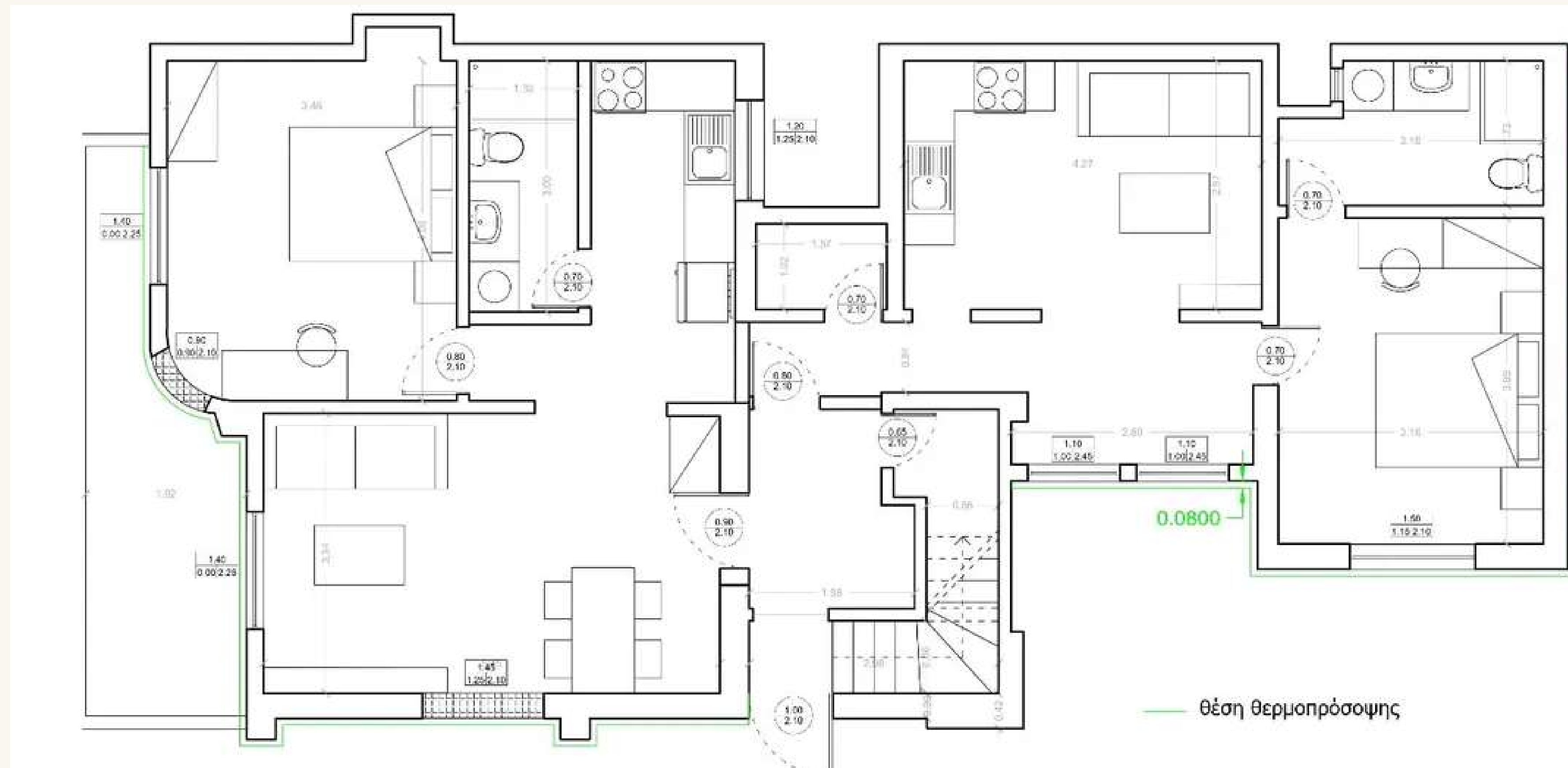
קומה 1



קומה 2



קומת קרקע מוגבהת



מפרט טכני

שיפוץ מלא

- ☑ צנרת, ביוב וחיווט חשמל חדשים
- ☑ בידוד תרמי חיצוני (10 ס"מ) ובידוד אקוסטי מתקדם בין הדירות

נוחות ואיכות חיים

- ☑ מרפסות גדולות: חזית, צד ואחור
- ☑ חצר רחבה: לשימוש נוח ומרווח של הדיירים
- ☑ אור טבעי: גרם מדרגות נוח עם חלונות גדולים והתמצאות מושלמת לכיוון דרום, מה שמבטיח דירות שטופות שמש

אבזור מודרני

- ☑ רשת קווי סיבים עם אספקת WiFi לכל דירה
- ☑ מזגני אינוורטר חדשים בכל הדירות
- ☑ מסגרות בזיגוג כפול המבודדות חום ורעש
- ☑ דלתות ביטחון וריהוט מותאם אישית

שלבי הפרויקט

- תשלום מקדמה לשיריון הנכס - 2000 אירו
- תשלום כנגד מפתח
- ניהול מלא של הנכס כנגד מפתח



הפרויקט מוכן לאכלוס-
התשלום כנגד מפתח!

הצטרפות

- חתימה על טופס הצטרפות
- העברת דמי הצטרפות

מקדמה 2,000 אירו

חתימה על ההסכם

- קבלת מייל עם ההסכם וייפוי כח
- חתימה על ייפוי כח נוטריוני
- חתימה על ההסכם לאחר פגישה עם הנאמן
- העברת כספים לחשבון נאמנות
- העברת כספים מהנאמנות ורישום בטאבו

העברת כספים לנאמנות
100% תשלום לנאמנות

העברת בעלות ושיפוע

- העברת כספים לחשבון המוכר ורישום בטאבו
- העברת תשלומים לקבלן מסירת הבניין והדירות

העברת כספים מהחשבון נאמנות
בהתאם לכתב הוראות לנאמן

יש לכם שאלות?



+972-52-6966385



info@geffen-global.co.il



geffen-global.co.il



geffen_global