

ΕΡΤΑΛΟΦΟΥ 55
פרויקט האינטרדיין טומבה

geffen

פרויקט התחדשות עירונית חדשני ואיכותי, המיועד לקהל הצעיר והאיכותי של סלוניקי – זוגות צעירים, סטודנטים ואנשי מקצוע צעירים, המחפשים סביבת מגורים מודרנית, בטוחה ומלאת חיים.

הפרויקט כולל

☑ בניין בן 4 קומות עם 11 דירות מגורים, שטחים משותפים משודרגים וגג מקורה, המציעים לדיירים סביבת מגורים מתקדמת ומפנקת

☑ הבניין ממוקם בלב שכונת טומבה היוקרתית, אחת השכונות המבוקשות ביותר בסלוניקי, הידועה באופייה הבטוח, ברחובותיה המרווחים ובאוכלוסייתה האיכותית

☑ עיצוב ייחודי בהשראת האמן מונדריאן, תוך שימוש בצבעים מודרניים, קווים גיאומטריים נקיים וחזות אורבנית חדשנית, אשר מעניקה לבניין אופי מודרני ויוקרתי

☑ הבניין עובר התחדשות מקיפה, הכוללת שיפוץ שטחים ציבוריים, עדכון עיצוב הפנים והתאמתו לסטנדרטים מודרניים

☑ הבניין יציע לדיירים שטחים משותפים מתקדמים, כולל רופטופ מאובזר, חדר דיירים ומחסנים ייעודיים לכל דירה, המספקים נוחות מרבית לדיירים

ההשראה האדריכלית

בהשראת האמן פייט מונדריאן



geffen

הכירו את שכונת טומבה





הכירו את שכונת טומבה

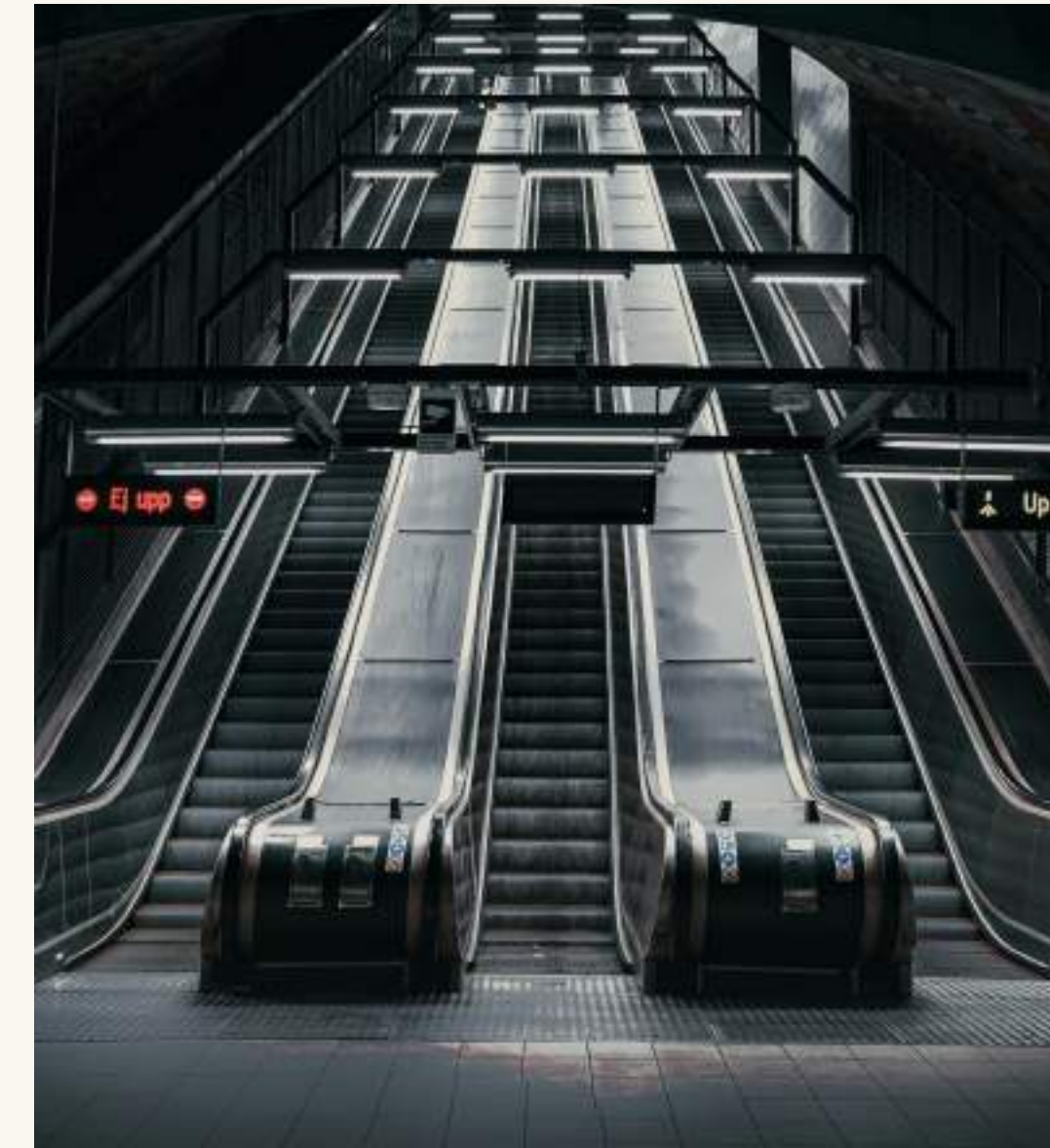
שכונה חיה ותוססת במזרח סלוניקי, ידועה באצטדיון של קבוצת פ.א.א.ק. ובחיי הלילה התוססים שלה



אזור מלא בברים
ומסעדות מודרניות



קרבה לאוניברסיטת סלוניקי עם
70,000 סטודנטים



5 דקות הליכה מתחנת
מטרו מתוכננת

אטרקציות בקרבת מקום
אצטדיון פ.א.א.ק., פארקים ירוקים,
מסעדות וברים תוססים

תחבורה ציבורית

נגישות והשפעה על ערך הנדל"ן



21 דקות
ממרכז העיר



7 דקות
מהאוניברסיטה



5 דקות
מתחנת המטרו
*שצפויה להפתח

הדמיות הפרויקט

הדמיית חוץ



הדמיות הפרויקט

הדמיית חוץ



הדמיות הפרויקט

הדמיית פנים



הדמיות הפרויקט

הדמיית פנים



הדמיות הפרויקט

הדמיית פנים



שלבי הפרויקט

- משך הפרוייקט 12 חודשים
- הצגת הדירות לשוכרים פוטנציאליים - יולי 2025
- צפי מסירת מפתח - ספטמבר 2025

הצטרפות

- חתימה על טופס הצטרפות
- העברת דמי הצטרפות

מקדמה 2,000 אירו

חתימה על ההסכם

- קבלת מייל עם ההסכם וייפוי כח
- חתימה על ייפוי כח נוטריוני
- חתימה על ההסכם לאחר פגישה עם הנאמן
- העברת כספים לחשבון נאמנות
- העברת כספים מהנאמנות ורישום בטאבו

העברת כספים לחשבון נאמנות

10%	עם חתימת ההסכם
50%	רישום בטאבו
15%	תחילת עבודה
15%	תחילת גמרים
10%	קבלת מפתח

העברת בעלות ושיפוץ

- העברת כספים לחשבון המוכר ורישום בטאבו
- העברת תשלומים לקבלן מסירת הבניין והדירות

העברת כספים מהחשבון נאמנות בהתאם לכתב הוראות לנאמן

יש לכם שאלות?



03-3094757



info@geffen-global.co.il



geffen-global.co.il



geffen_global