

THE PEARL - HALKIDIKI BY GEFEN GLOBAL

BOUTIQUE SEAFRONT APARTHOTEL IN POSSIDI



מי אנחנו?

הנהלת גפן גלובל

חברת נדל"ן יזמית המתמחה בזיהוי, רכישה וניהול נכסים
מניבים בשוק היווני הצומח של אזור סלוניקי והסביבה.

ניסיון בשטח

ניסיון של מעל 7 שנים בתחום הנדל"ן וליווי של מאות משקי-
עים ישראלים ביוון

התמקדות אסטרטגית

איתור אזורי הצמיחה הבאים לפני כולם.

ליווי 360

משלב איתור הנכס, דרך הליך רכישה מלא (משפטי והנדסי)
ועד ניהול שוטף



יהונתן קוונס
סמנכ"ל תפעול ושותף



תומר גנזי
מנכ"ל ובעלים



רונית אגמי
יועצת נדל"ן



הראל שילה
מנהל תחום משכנתאות



נעמה כהן
מנהלת משרד



צהלי קניזו
מנהל משקיעים



Stauros Karatsos
עו"ד יווני



אריק שם טוב
דירקטור



עו"ד אסף זגורי
עו"ד מלווה



אורן גולדשטיין
אנליסט נדל"ן



מה אלקציק?



✓ חלקידיקי הוא אחד מיעדי הנופש החזקים והמבוקשים בצפון יוון, עם ביקוש קבוע מצד תיירים מיוון, אירופה וישראל

✓ האזור נהנה משילוב ייחודי של חופים מרהיבים, טבע ירוק, נגישות גבוהה ואווירת נופש איכותית

✓ נגישות מצוינת - כשעה נסיעה משדה התעופה הבינלאומי של סלוניקי, עם טיסות ישירות מישראל וממדינות רבות בעולם

✓ כניסה של מותגי נופש, השקעות חדשות ופיתוח תשתיות מחזקים את התחושה שהאזור נמצא במגמת התחזקות



The Greek lagoon beach named the best in Europe for 2025

שעתיים וחצי מישראל: המלדיביים של יוון

שקט כל כך מושלם שאתם שומעים רק את קול הגלים, מים טורקיז שמשקפים את השמיים כמו מראה, וחול לבן שמתחמם בעדינות מתחת לרגליים. נשמע כמו פנטזיה רחוקה? זה מה שמחכה לכם בחלקידיקי, חצי האי היווני שהופך בשנים האחרונות מסוד של מקומיים לאחד מאזורי התיירים הצומחים ביותר ביוון. קפצו להתרשם - והתאהבו



במרחק שעה מסלוניקי: חצי האי הקסום שרק מחכה לתיירים מישראל

חופשה חלומית ביוון לא חייבת להיות רק בכרתים או רודוס. במרחק שעה מסלוניקי נמצא חצי-אי יפהפה בשם כלקידיקי, עם חופי טורקיז שמזכירים את איים טרופיים. אך בניגוד למלדיביים, שם אין איסור על כניסת ישראלים - והיוונים מחכים לתיירים מישראל



10 Best Beaches in Halkidiki: Beautiful in Every Season

With its beaches holding more distinctions than anywhere else in Greece, Halkidiki is a beach-goer's paradise throughout the year.

FINANCE, GREEK NEWS TODAY, TRAVEL NEWS — 12 FEBRUARY 2024

HALKIDIKI: Goldman Sachs proceeds with an investment of €108 million

by GUEST CONTRIBUTOR



אחרי חצי יוון

POSSIDI - THE PEARL OF KASSANDRA

קצת על האיזור

- ממוקם ב־Possidi, אחת מעיירות החוף היפות והייחודיות בחלקידיקי
- מיקום Prime על קו החוף, באזור מבוקש עם ביקוש גבוה לנופש איכותי
- נחשב לאחד האזורים המיוחדים והבולטים בחצי האי

שילוב מנצח של

- חופים פתוחים ורצועת חוף רחבה במיוחד
- שקיעות מרהיבות ואווירה רגועה ואיכותית
- קהל חזק של זוגות, משפחות ונופשים מאירופה

נקודות נוספות

- קרבה ל־Cape Possidi מחזקת את ייחודיות המיקום
- החוף של Possidi נחשב לאחד החופים היפים ביותר

POSSIDI POSSIDI



THE PEARL

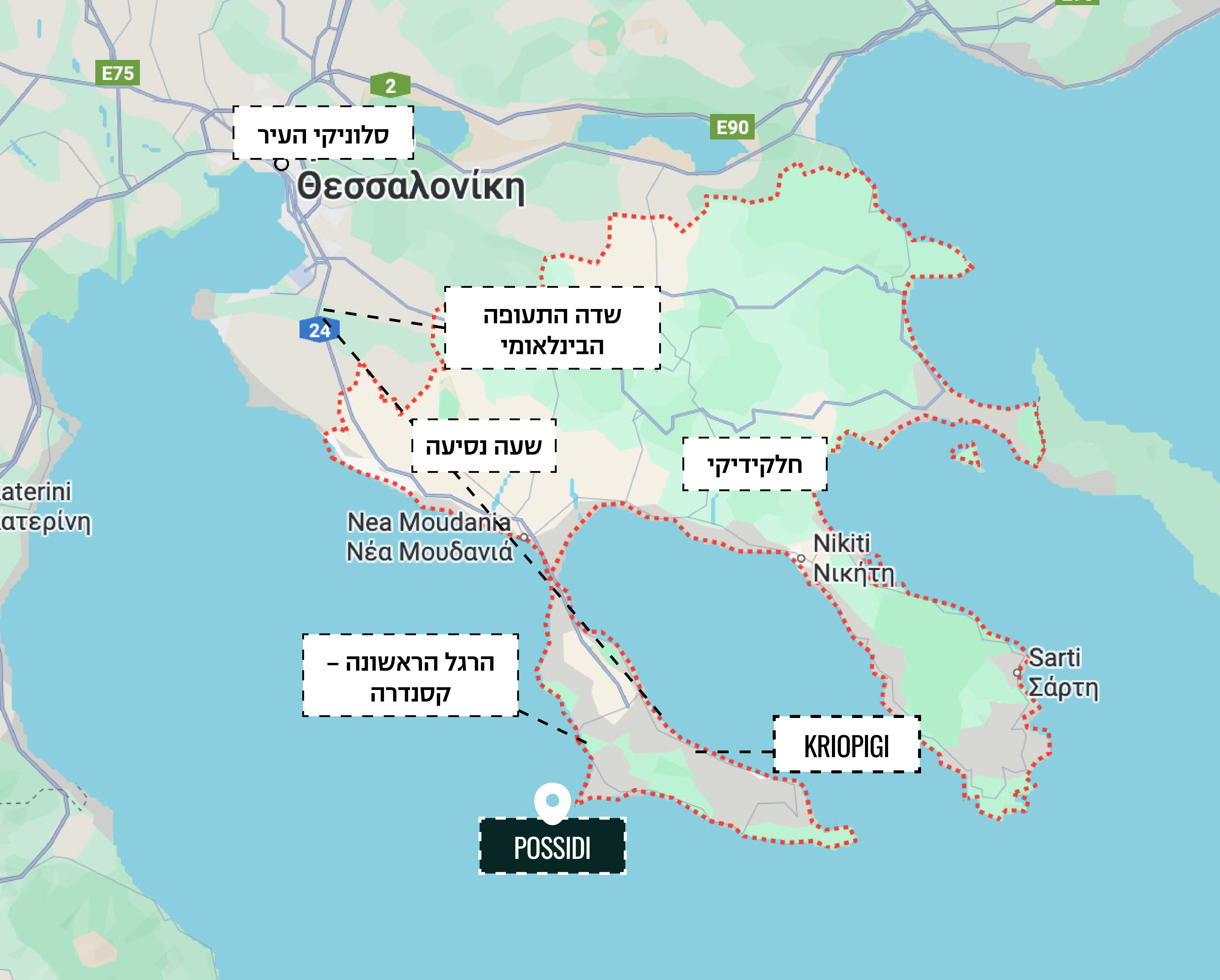




סקיבל הפרויקט

הפרויקט ממזקם כ־70 מטר
בלבד מהים

קיימת גישה ישירה
מהפרויקט לחוף



מפת
אליקזיק

HALKIDIKI THE PEARL *האלקידיקי הקרינה*



חידוש מלא לסטנדרט
היוקרה של Geffen Global



נכס בעל מוניטין והיסטוריה
עם נקודת פתיחה חזקה
לעסקה מבוססת



15 דירות בלבד
בוטיק אמיתי, אינטימי
ואיכותי



מלון דירות קיים במיקום
חוף נדיר, שעובר חידוש מלא
והשבחה מקיפה



Rooftop משותף עם נוף
פתוח ופנורמי לים



חצר מטופחת עם בריכת
שחייה פרטית



דירות מרוהטות ומאובזרות
באופן מלא - Ready to Rent



תכנון מחדש וחויית אירוח
משודרגת בליווי אדריכל
מוביל





THE PEARL
הקניון החדש



THE PEARL
הקניון החדש

*הדמיות אדריכליות להמחשה בלבד



THE PEARL

היזמ"ת פנין

*הדמיות אדריכליות להמחשה בלבד

גפן גלובל
geffen

THE PEARL

היזמי"ת פנין



*חדמיות אדריכליות להמחשה בלבד

גפן גלובל
geffen

THE PEARL

היזמ"ת פנין



*הדמיית אדריכלות להחשה בלבד

גפן גלובל
geffen



THE PEARL

הקניין של גיפן

*הדמיות אדריכליות להמחשה בלבד

גיפן גולובל
geffen

THE PEARL

היזמ"ת פנין

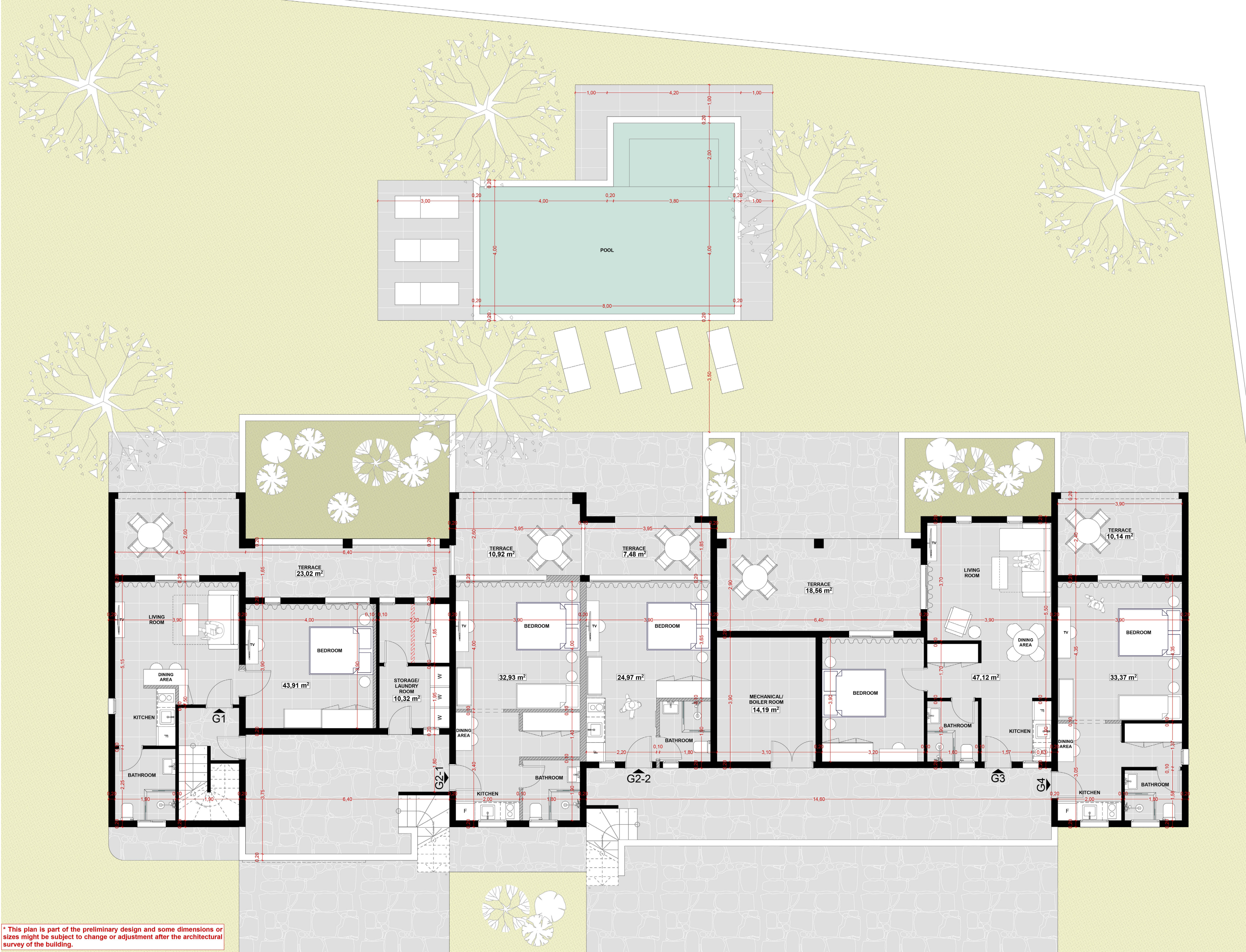
*הדמיות אדריכליות להמחשה בלבד

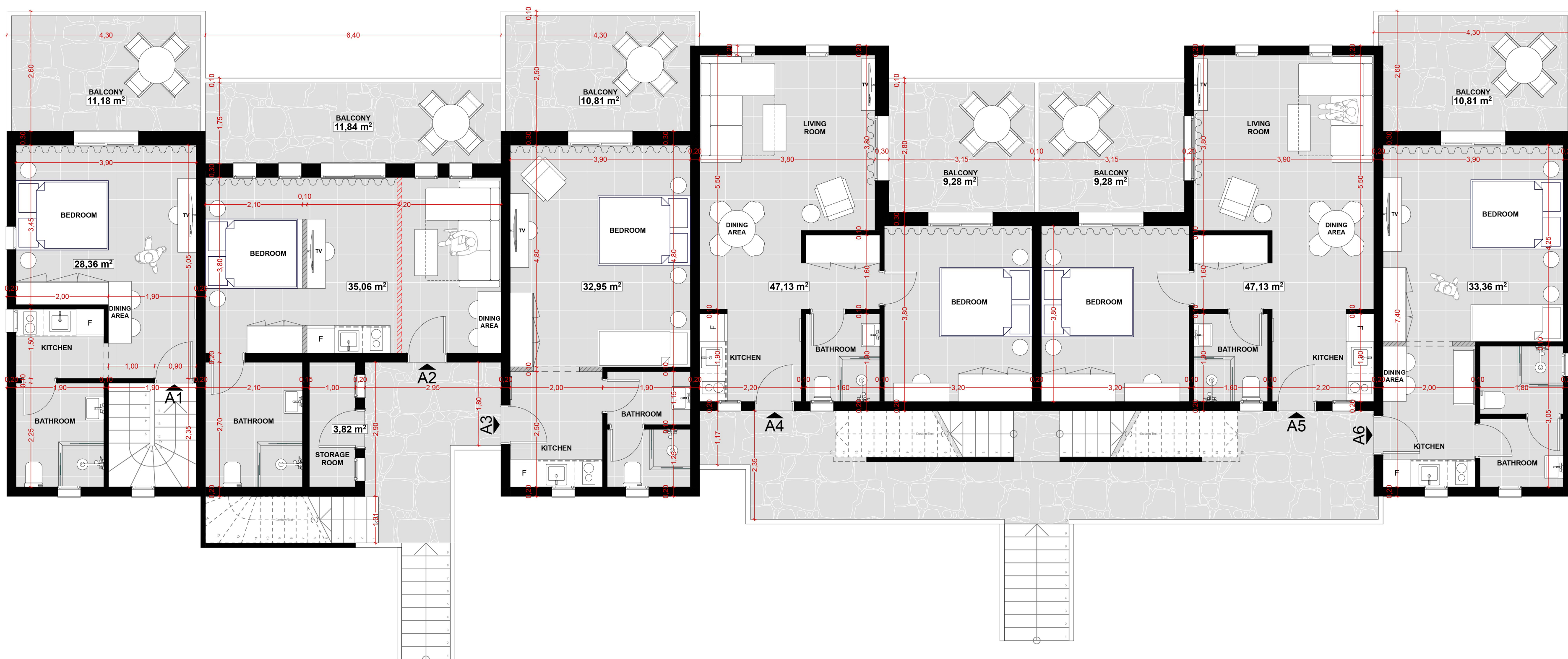
גפן גלובל
geffen

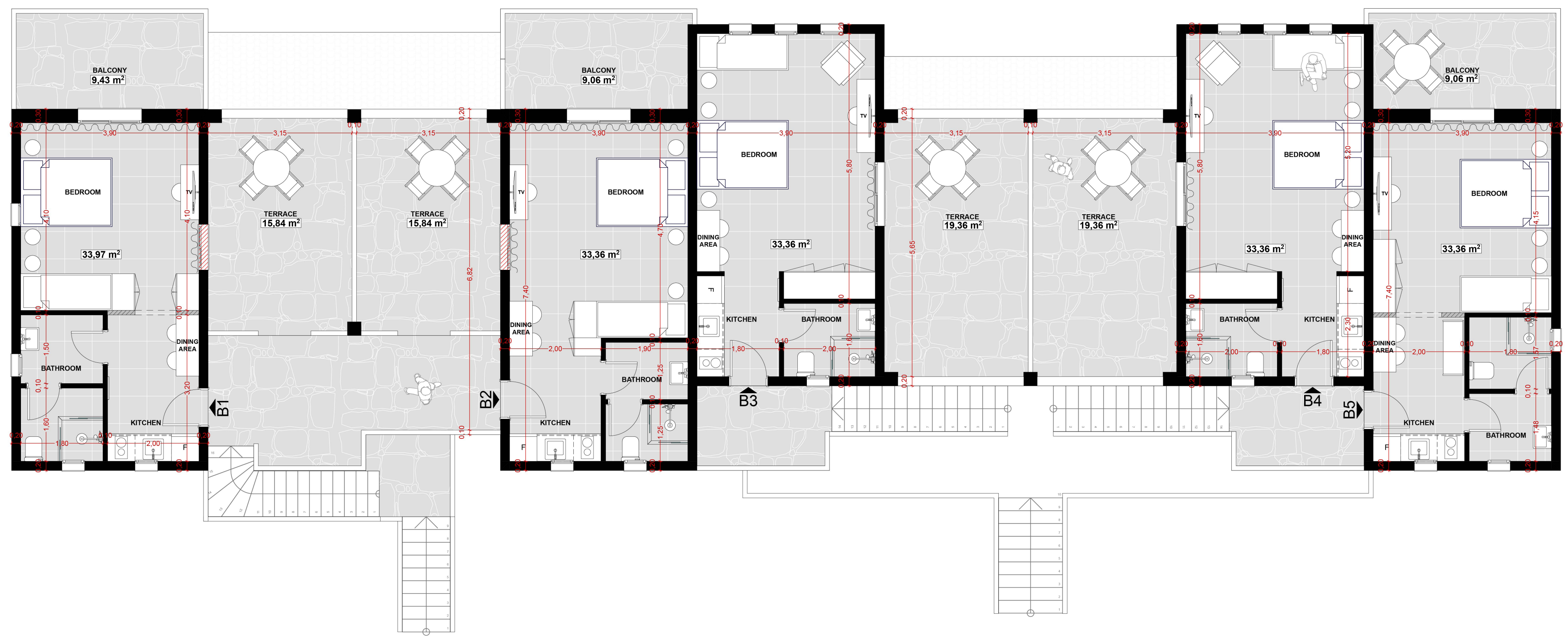
THE PEARL

זכרון הברווז

קומה 0



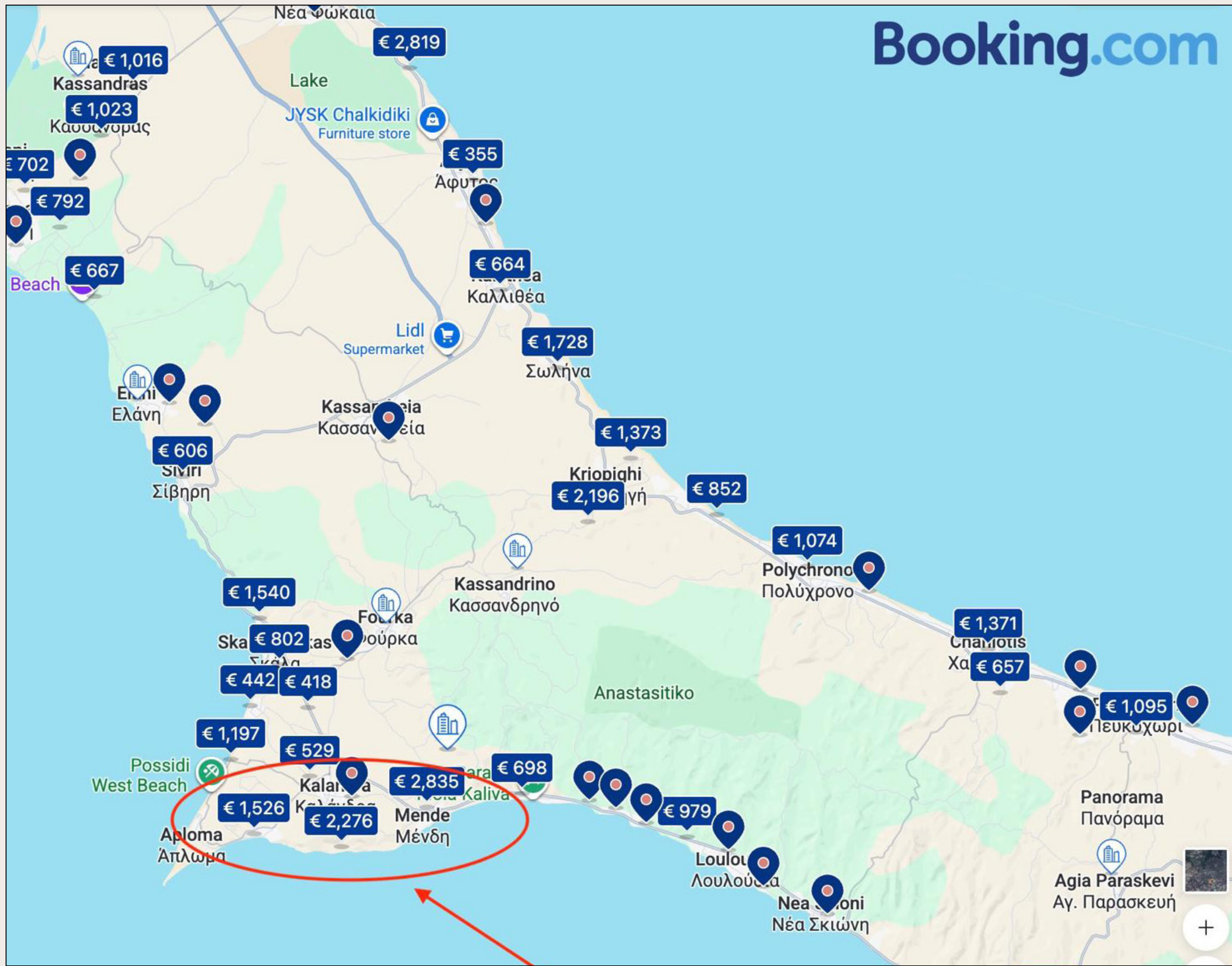




תהיה הבירה

קומה	מספר דירה	גודל הדירה מ"ר	מרפסת / חצר	סוג דירה
קומת קרקע	G1	43.91	נוף לבריכה	One Bedroom
	G2 -1	32.93	נוף לבריכה	Studio
	G2 -2	24.97	נוף לבריכה	Studio
	G3	47.12	נוף לבריכה	One Bedroom
	G4	33.37	נוף לבריכה	studio
	קומה 1	A1	28.36	נוף לים
A2		35.06	נוף לים	One Bedroom
A3		32.95	נוף לים	studio
A4		47.13	נוף לים	One Bedroom
A5		47.13	נוף לים	One Bedroom
A6		33.36	נוף לים	studio
קומה 2	B1	33.97	נוף לים (2 מרפסות)	studio
	B2	33.36	נוף לים (2 מרפסות)	studio
	B3	33.36	נוף לים	studio
	B4	33.36	נוף לים	studio
	B5	33.36	נוף לים	studio

Booking.com



מחיר הטכירות + קטליג

תפוסה בעונת השיא עד כ- 96%

מחיר ללילה באזור החל מ- 200 € גם ברמות אירוח בסיסיות

ביקוש עונתי גבוה ביקוש חזק למוצרי אירוח במיקום כמו Possidi

פוטנציאל תפעולי חזק אזור מבוקש במיוחד בחודשי הקיץ



חשבון ניהול חכם ויציב

✓ הפרויקט ינוהל באופן מלא על ידי חברת ניהול מקצועית

✓ מתקיים מכרז בין שתי חברות ניהול מובילות ביוון

✓ בעלי הדירות יוכלו ליהנות משימוש עצמי בדירה בתיאום מראש, בתשלום דמי החזקה בלבד

✓ בשאר הזמן הנכס יושכר במודל Pooling, שבו ההכנסות מכלל הדירות מתחלקות בין הבעלים

✓ המודל יוצר פיזור סיכונים, יציבות יחסית ותחושת ראש שקט למשקיע

יזרנו את אהל קא


- ✔ מיקום Seafront נדיר - כ־70 מטר בלבד מהים
- ✔ גישה ישירה מהפרויקט אל החוף
- ✔ אפשרות לשימוש עצמי לצד הכנסה פסיבית
- ✔ מודל Pooling ליציבות ופיזור הכנסות
- ✔ מימון בנקאי ביוון עד 50% דרך Eurobank
- ✔ ליווי מלא של Geffen Global לאורך כל הדרך





רוצים לבדוק אם השקעה ב-HALKIDIKI THE PEARL מתאימה לכם?

נשמח לקבוע פגישה במשרד או בזום, להסביר על המודל,
המימון והמספרים המלאים לכל דירה.

 03-3094757

 info@geffen-global.co.il

 geffen-global.co.il

 [geffen_global](https://www.linkedin.com/company/geffen_global)