

THESSALONIKI WEST

פרויקט גפן במערב סלוניקי

geffen

THESSALONIKI WEST

פרויקט סלוניקי West הוא יוזמה של התחדשות עירונית איכותית וייחודית בלב אזור מרכז-מערב סלוניקי – האזור המתפתח ביותר בעיר. הפרויקט מיועד למשקיעים המזהים את הפוטנציאל שבמיקום אסטרטגי, בשכונה המשלבת תחבורה, תרבות, חדשנות וצמיחה נדל"נית מהירה

הפרויקט כולל

- ✔ מיקום: רחוב Vitsi 37, מערב סלוניקי
- ✔ מבנה של קומת קרקע ועוד 5 קומות – סה"כ 19 דירות + חנות מסחרית
- ✔ דירות מרווחות – רובן דירות שני חדרים וחלקן סטודיו מרווחים
- ✔ כלל הדירות יימסרו מאובזרות במלואן עד רמת הגמר
- ✔ אדריכלות מודרנית בתכנון אחד מהאדריכלים המובילים בעיר
- ✔ מיקום פריים בסמוך למוזיאון השואה, תחנת מטר חדשה ופארק פאולוס מלאס

הכירו את
שכונת מרכז-מערב סלוניקי



One Salonica Mall 

פרויקט
WEST

תחנת המטרו החדשה 

מוזיאון השואה 

HUB26 

פרויקט FIX 

נמל סלוניקי 

ASS COLLEGE 

CITY College
University of York 

תחנת המטרו המרכזית 

מרכז העיר 

פיתוח אזורי - הסבר והזדמנות



One Salinca Mall

האזור שמסביב לפרוייקט סלוניקי
מערב נמצא בתנופת פיתוח
עירונית יוצאת דופן, הכוללת
פרויקטים בתחומי תרבות, עסקים,
תשתיות ותחבורה



מוזיאון השואה

המוזיאון היהודי הגדול באירופה
נבנה במרחק הליכה קצר



HUB26

קומפלקס משרדים חדשני שמשך
אליו חברות בינלאומיות



פרויקט FIX

הסבת מבשלת הבירה ההיסטורית
למתחם שימושים מעורבים



נמל סלוניקי

השקעות ענק, הרחבת רציפים
ושדרוג תשתיות



פארק ReGenWest

פיתוחים סביבתיים והרחבת
תחבורת המטרו

המחירים באזור עדיין נמוכים בכ־50% ממחירי מרכז העיר
שנמצא רק כ־2 ק"מ מהפרויקט ונגיש תוך תחנת מטרו אחת בלבד



תחבורה ציבורית

נגישות והשפעה על ערך הנדל"ן

2 דקות הליכה



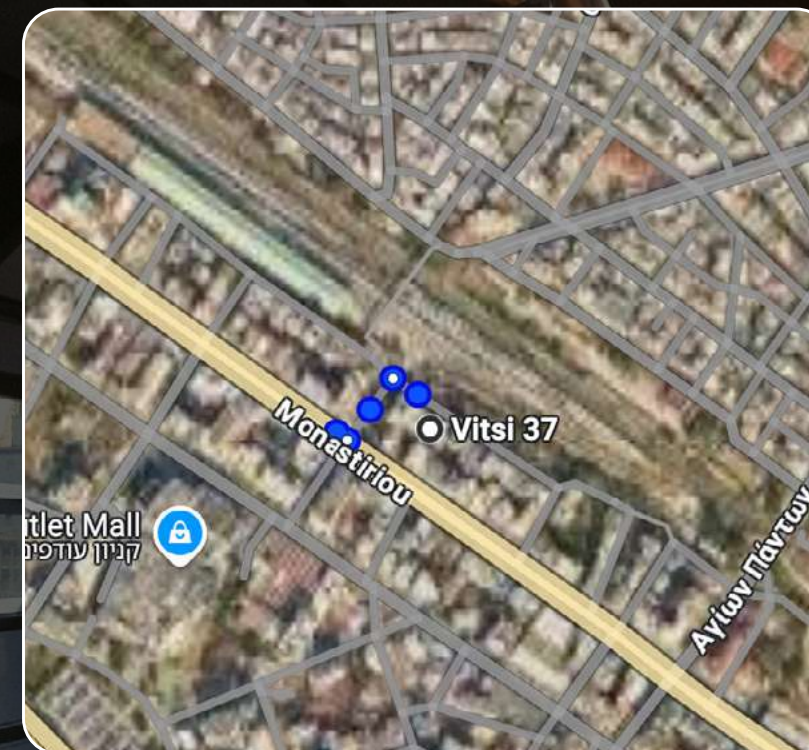
תחנת רכבת
בין-עירונית

8 דקות הליכה



תחנת המטרו
שצפויה להפתח

צמוד לבניין



תחנת אוטובוס
עירונית

5 דקות נסיעה



מרכז העיר
כיכר אריסטוטלוס

הדמיות הפרויקט

הדמיית חוץ



geller

הדמיות הפרויקט

הדמיית פנים



הדמיות הפרויקט

הדמיית פנים



הדמיות הפרויקט



הדמיות הפרויקט

חדר דיירים



הדמיות הפרויקט

חדר סטודיו



הבניין

- הבניין עובר חידוש מלא - מהתשתיות ועד לרמת הגמרים בדירות
- כלל השטחים המשותפים ישופצו בעיצוב מודרני ונקי
- מותקנת מערכת חשמל חדשה לחלוטין בכל הבניין
- המעלית מוחלפת לחלוטין במעלית חדשה

הדירות

- כל דירה תקבל מערכת אינסטלציה חדשה, ריצוף, חיפוי, כלים סניטריים ופתרונות תאורה מלאים
- מתקינים מחסן פרטי לכל דירה.

מס דירה	קומה	כיוון	גודל מ"ר (ברוטו)	מרפסת / גן
1	קרקע	אחורי	46.2	35.00
2	קרקע	אחורי	41.3	35.00
3	קרקע	פרונטלי	46.9	5.00
4	1	פרונטלי	55.0	
5	2	אחורי	45.4	
6	2	אחורי	45.3	
7	2	פרונטלי	48.7	
8	2	פרונטלי	40.9	
9	3	אחורי	45.4	
10	3	אחורי	45.3	
11	3	פרונטלי	48.7	
12	3	פרונטלי	40.9	
13	4	אחורי	45.4	
14	4	אחורי	45.3	
15	4	פרונטלי	48.7	
16	4	פרונטלי	40.9	
17	5	אחורי	35.0	
18	5	אחורי	40.0	
19	5	פרונטלי	40.0	

שלב הפרויקט

- משך הפרויקט: 10 חודשים
- צפי מסירת מפתח - קיץ 2026

הצטרפות

- חתימה על טופס הצטרפות
- העברת דמי הצטרפות

מקדמה 2,000 אירו

חתימה על ההסכם

- קבלת מייל עם ההסכם וייפוי כח
- חתימה על ייפוי כח נוטריוני
- חתימה על ההסכם לאחר פגישה עם הנאמן
- העברת כספים לחשבון נאמנות
- העברת כספים מהנאמנות ורישום בטאבו

העברת כספים לחשבון נאמנות

10% עם חתימת ההסכם

50% רישום בטאבו

20% סיום שלב ההריסות

20% קבלת מפתח

העברת בעלות ושיפוץ

- העברת כספים לחשבון המוכר ורישום בטאבו
- העברת תשלומים לקבלן מסירת הבניין והדירות

העברת כספים מהחשבון נאמנות
בהתאם לכתב הוראות לנאמן

יש לכם שאלות?



03-3094757



info@geffen-global.co.il



geffen-global.co.il



geffen_global